

Comune di Cervasca (Cuneo)

Deliberazione del C.C. N° 30 in data 23/07/2021 - Modificazione dell'art. 45.3 all'oggetto "Commissione Edilizia", del Regolamento Edilizio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Omissis)

Delibera

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di modificare l'art. 45.3 – comma 9 – del vigente Regolamento edilizio sostituendo il testo del comma indicato con il seguente:

“9. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne i casi in cui le leggi dispongano diversamente), non vincolante, per:

 - Il rilascio di Permessi di Costruire, Permessi di Costruire convenzionati, Varianti a Permessi di Costruire non riconducibili alla fattispecie di cui agli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e cioè realizzabili con segnalazione certificata di inizio attività. Riguardo alle istanze di accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., non è obbligatorio il parere preventivo della Commissione. Il responsabile del procedimento, nei casi più controversi o che lasciano margini di discrezionalità decisionale circa l'accoglimento o meno delle istanze di sanatoria, ha comunque facoltà di richiedere il parere alla Commissione;
 - L'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati;
 - L'assunzione di provvedimenti di proroga del termine di inizio e fine lavori di Permessi di Costruire, tranne i casi in cui il differimento delle scadenze dei titoli edili sia disposta per legge;
 - L'esame di proposte di Strumento Urbanistico Esecutivo (Piani esecutivi convenzionati, Piani di recupero, etc....)
- 3) Di dichiarare che la modificazione al Regolamento Edilizio Comunale approvata è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) Di dare atto che la presente Deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3 - comma 3 - della L.R. 19/1999 e s.m.i.
- 5) Di disporre che copia del presente provvedimento venga trasmesso, successivamente alla pubblicazione per estratto sul B.U.R., alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy.